

Ime i prezime potrošača

TANJA PLEŠA

OIB potrošača

52403975078

Adresa

Vankina ulica 23, Zagreb Grad Zagreb

Mjesto i datum

Zagreb, 27.10.2025.g.

POPIS IMOVINE I OBVEZA

Na temelju članka 13. Zakona o stečaju potrošača podnosi se Popis imovine i obveza:

1. Nekretnine

Ima. Potrošač je upisan kao knjižni vlasnik nekretnine na kojima se određuje uknjižba založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, Posl. br. 6 Ovr-111/2015;

-37. Udio: 48/6912 dijela nekretnine : zk,č..br 3612 pustoš alan na alanu površine 386 hvati, ukupne površine 386 hvati, upisane u zk.ul.br. 1009 k.o. Stinica

-41. Udio 4/480 dijela nekretnine: zk.č.br. 1464/1 e, put kod kuća u dundović podu površine 51 hvati, zk.č.br. 1466/12, potok površine 84 hvati, zk.č.br. 2140/15, guvno oborac u gornjoj stinici površine 21 hvati, zk.č.br. 2146/1, put greda u gornjoj stinici površine 20 hvati, ukupne površine 176 hvati, upisano u zk.ul.br. 367 k.o. Stinica

-23 udio 2/60 dijela nekretnine:

- 1. zk.č.br. 804/2, pašnja škarpe u dundović podu površine 17 hvati
- 2. zk.č.br. 804/8, oranica skarpe u dundović podu površine 48 hvati
- 3. zk.č.br. 804/13, pašnjak skrape u dundović podu površine 72 hvati
- 4. zk.č.br. 804/17, pustoš škarpe u dundović podu površine 41 hvati
- 5. zk.č.br. 805/1, oranica scrape u dundović podu površine 25 hvati
- 6. zk.č.br. 805/6, oranica skrape u dundović podu površine 77 hvati
- 7. zk.č.br. 805/15, pašnjak škarpe u dundović podu površine 4 hvati
- 8. zk.č.br. 805/16 oranica škarpe u dundović podu površine 71 hvati
- 9. zk.č.br. 806/5, pašnja skarpe u dundović podu površine 46 hvati
- 10. zk.č.br. 806/7, pašnja skarpe u dundović podu površine 28 hvati
- 11. zk.č.br. 806/11 oranica scrape u dundović podu površine 7 hvati
- 12. zk.č.br. 806/13 pustoš scrape u dundović podu površine 262 hvati
- 13. zk.č.br. 1463/3 oranica brieg u dundović podu površine 14 hvati
- 14. zk.č.br. 1464/1 b, pustoš oborac u dundović podu površine 95 hvati
- 15. zk.č.br. 1465/2, oranica brieg u dundović podu površine 34 hvati
- 16. zk.č.br. 1466/2 pašnja u brieg u dundović podu površine 95 hvati
- 17. zk.č.br. 1466/7 oranica brieg u dundović podu površine 72 hvati

- 18. zk.č.br. 1466/9, pustoš u brieg u dundović podu površine 201 hvati
 - 19. zk.č.br. 1466/16, oranica brieg u dundović podu površine 5 hvati
 - 20. zk.č.br. 466/18 pašnjak brieg u dundović podu površine 39 hvati
 - 21. zk.č.br. 1467/1 oranica brieg u dundović podu površine 21 hvati
 - 22. zk.č.br. 1467/5, oranica brieg u dundović podu površine 28 hvati
 - 23. zk.č.br. 1467/11, oranica brieg u dundović podu površine 36 hvati
 - 24. zk.č.br. 2122/3, pustoš drmun u gornjoj stinici površine 1 rali, 5 hvati
 - 25. zk.č.br. 2122/6, oranica drmun u gornjoj stinici površine 10 hvati
 - 26. zk.č.br. 2123/3, pašnjak drmun u gornjoj stinici površine 31 lhvati
 - 27. zk.č.br. 2124/6, oranica drmun u gornjoj stinici površine 90 hvati
 - 28. zk.č.br. 2140/2 pašnjak oborac u gornjoj stinici površine 24 hvati
 - 29. zk.č.br. 2140/10 oranica oborac u gornjoj stinici površine 60 hvati
 - 30. zk.č.br. 2140/12 oranica oborac u gornjoj stinici površine 30 hvati
 - 31. zk.č.br. 2140/14 oranica oborac u gornjoj stinici površine 9 hvati
 - 32. zk.č.br. 2144/2 šuma bilušina u gornjoj stinici površine 100 hvati
 - 33. zk.č.br. 2145/6 pašnjak greda u gornjoj stinici površine 45 hvati
 - 34. zk.č.br. 2146/5 pustoš greda u gornjoj stinici površine 77 hvati
 - 35. zk.č.br. 2148 pustoš greda u gornjoj stinici površine 47 hvati
 - 36. zk.č.br. 2149/3 oranica strančica u gornjoj stinici površine 59 hvati
 - 37. zk.č.br. 2149/5 pašnjak strančica u gornjoj stinici površine 25 hvati
 - 38. zk.č.br. 2155 kuća broj 21 1 dvor u gornjoj stinici površine 60 hvati
 - 39. zk.č.br. 2165 pašnjak obor u gornjoj stinici površine 1 14 hvati
 - 40. zk.č.br. 2923/2 pašnjak kućanica do tomljen brijega površine 26 hvati
 - 41. zk.č.br. 3624/2 oranica ograda na alanu površine 41 hvati
 - 42. zk.č.br. 3624/5 oranica ograda na alanu površine 39 hvati
 - 43. zk.č.br. 3624/9 oranica ograda na alanu površine 15 hvati
 - 44. zk.č.br. 3628/4 oranica dočić u gornjoj stinici površine 16 hvati
- sve upisane zk.ut.br. 21 k.o. Stinica

čija je vrijednost **praktički bezvrijedna.**

2. Pokretnine potrošača

Nema, osim predmeta za osobnu upotrebu – odjeća i obuća koji se nalaze na adresi boravišta.

(Treba navesti sve pokretnine s naznakom mjesta gdje se nalaze i pravne osnove stjecanja, o čemu treba priložiti odgovarajuće isprave. Pokretnine treba navesti s njihovim bitnim obilježjima (npr. registarska oznaka, serijski broj i sl.), primjerice: gotov novac, vrijednosne papire (mjenice, čekove, dionice, obveznice i sl.), namještaj, predmete osobne upotrebe, umjetnine, satove, nakit, zlatninu i ostale vrijedne predmete, vozila, poljoprivredne strojeve, oruđa za rad, stoku, domaće životinje itd.)

3. Imovinska prava potrošača na tuđim stvarima

Osobna služnost – pravo stanovanja na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Zaprudski otok, broj ZK uloška: 20037, broj katastarske čestice

525, povezano sa 185. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185).

(Treba navesti gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima potrošač ima imovinska prava (npr. založno pravo, stvarni tereti, služnosti, zakup, najam i sl.), a te stvari opisati na način propisan točkom 1., odnosno 2. ovoga Popisa)

4. Novčana sredstava na računima potrošača

Cca 300,00 EUR

(Treba navesti novčana sredstva na računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa: broj računa, pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa i iznos novčanih sredstava na pojedinim računima)

5. Novčane tražbine potrošača

nema

(Treba navesti podatke o svim novčanim tražbinama potrošača prema pojedinim dužnicima, njihovoj visini i osnovama nastanka uz podatke o ispravama kojima se ti navodi mogu dokazati. Treba navesti prima li, i od koga potrošač plaću ili mirovinu i u kojem iznosu, odnosno navesti ima li i druge stalne ili povremene prihode i njihov iznos. Također treba navesti i podatke o ostalim novčanim tražbinama kao npr.: novčanim tražbinama po žiroračunu, deviznom računu i drugim računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, tražbine zasnovane na vrijednosnim papirima, tražbine zasnovane na dionici i poslovnom udjelu u trgovačkom društvu, tražbine po štednom ulogu kod banke ili druge pravne osobe, tražbine prema osiguravajućim društvima itd.)

6. Nenovčane tražbine potrošača

nema

(Treba navesti tražbine potrošača prema pojedinim dužnicima da mu se preda određena pokretna ili nepokretna stvar ili da mu se isporuči određena količina pokretnina.)

7. Druga prava koja čine imovinu potrošača

nema

(Navodi se imovina koja nije obuhvaćena točkama 1. do 6. ovoga Popisa, npr.: patenti, tehnička unapređenja, dionice za koje nije izdana isprava o dionici, udjeli odnosno poslovni udjeli u trgovačkom društvu itd.)

8. Novčana i nenovčana obveza potrošača, s podacima o identifikaciji vjerovnika

NOVČANE OBVEZE

CROATIA OSIGURANJE D.D., Zagreb, Ulica Vatroslava Jagića 33, OIB:26187994862, iznos od 6.929,53 EUR, broj ovršne isprave – **OVR-387/12** sa zakonskom zateznom kamatom;

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, iznos od 9.198,68 EUR, broj ovršne isprave – **OV-21784/08** sa zakonskom zateznom kamatom, temeljem Ugovora o kreditu broj: 078-50-5027000;

B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, iznos od 9.198,68 EUR, broj ovršne isprave – **OV-21784/08** sa zakonskom zateznom kamatom, temeljem Ugovora o kreditu broj: 078-50-5027000;

RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, iznos od 27.671,21 EUR, broj ovršne isprave – **OVRPL-7023/12/** sa zakonskom zateznom kamatom, temeljem Ugovora o kreditu broj: 078-50-5027426;

SVEA EKONOMI D.O.O., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11, OIB: 17863542417, iznos od 3.196,77 EUR, broj ovršne isprave – **OV-21778/08** sa zakonskom zateznom kamatom

(Treba navesti opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi.)

9. Razlučna prava na imovini potrošača, s podacima o identifikaciji vjerovnika

Nema

(Treba navesti podatke o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo.)

10. Izlučna prava, s podacima o identifikaciji vjerovnika

-

(Treba navesti podatke o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo.)

11. Primanja iz radnog odnosa i ostala primanja u prethodnih 12 mjeseci

Potrošač nije imao nikakvih primanja niti prihoda u proteklih 12 mjeseci.

(Treba navesti prima li, i od koga potrošač plaću ili mirovinu i u kojem iznosu, odnosno navesti ima li i druge stalne ili povremene prihode i njihov iznos.)

12. Troškovi stanovanja u prethodnih 12 mjeseci

400,00 EUR mjesečno; 4.800,00 EUR kroz godinu dana.

(Treba navesti iznos u kunama, specifikacija troškova.)

13. Zakonske obveze uzdržavanja, s podacima o identifikaciji ovlaštenika prava na uzdržavanje

(Treba navesti odluku suda ako je isto utvrđeno sudskom odlukom.)

14. Članovi uže obitelji i članovi kućanstva, s podacima o identifikaciji članova

(Članove uže obitelji i članovi kućanstva su bračni drug, izvanbračni drug, osoba koja je s potrošačem u životnom partnerstvu u skladu s posebnim propisom, srodnici po krvi u ravnoj liniji i njihov bračni drug, braća, sestre, posvojenici, posvojitelj, štićenici, skrbnik, pastarci, maćeha, očuh, srodnici po tazbini do drugog stupnja, djeca povjerena na smještaj, odgoj ili skrb izvan obitelji i osoba koju je potrošač dužan po zakonu uzdržavati.)

15. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je potrošač stranka

(Treba navesti naziv suda/ javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora.)

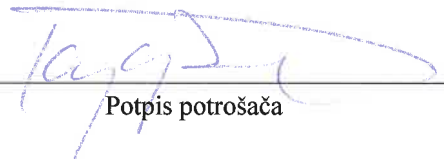
16. Imovinskoppravna raspolaganja između njega i članova njegove uže obitelji te drugih osoba u prethodnih pet godina, s podacima o identifikaciji osoba

Nije bilo imovinskopravnih raspolaganja između mene i članova uže obitelji.

(Treba navesti darovanja, nazivi i brojevi debitnih i ostalih kartica, odricanja od nasljedstva, ustupanje nasljednog dijela itd.)

Izjava potrošača

Pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornosti izjavljujem da su podaci koje dostavljam uz ovaj obrazac točni i potpuni te da ništa od imovine i obveza nisam zatajio niti neistinito prikazao.


Potpis potrošača

Napomena: potrošač je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Obrazac 3.

Na temelju članka 14. stavka 4. Zakona o stečaju potrošača, posrednik sastavlja bilješku.

Bilješka

(Ako potrošač ne iskoristi mogućnost iz članka 14. stavka 3. Zakona o stečaju potrošača, posrednik je dužan upozoriti vjerovnike na nepotpunost ili netočnost podataka sadržanih u popisu imovine i obveza, o čemu na popisu imovine i obveza sastavlja bilješku.)

U Zagrebu, dana 27.10.2025.

Ime i prezime posrednika